

F=5598,35 -brutto-
F=3835,74 üB.Fläche
F=4626,45 -netto-

GE	III
0.8	(2.4)
a	freie Dachform
abweichend: siehe Text	
GH max: 10.0 m üB. Str.-Achse	
EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üB. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

F=31.058,77 -brutto-
F=26.366,03 üB.Fläche

GE	III
0.8	(2.4)
a	freie Dachform
abweichend: siehe Text	
GH max: 10.0 m üB. Str.-Achse	
EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üB. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

GE	III
0.8	(2.4)
a	freie Dachform
abweichend: siehe Text	
GH max: 10.0 m üB. Str.-Achse	
EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üB. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

GE	III
0.8	(2.4)
a	freie Dachform
abweichend: siehe Text	
GH max: 10.0 m üB. Str.-Achse	
EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üB. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (mit Flächenaufteilung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4 § 19 Abs. 5 BauNVO)

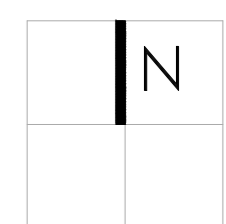
Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

zusätzliche Festsetzung

GEMEINDE RINGSHEIM -Ortenaukreis-



Gewerbegebiet 'Leimenfeld 3.0'



Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

AUFSTELLUNG	Beschluß des Gemeinderates	vom	-----
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	-----
BÜRGERBETEILIGUNG		am	-----
OFFENLAGE		In der Zeit, vom	-----
	Ortsübliche Bekanntmachung	bis	-----
		am	-----
SATZUNG	Beschluß des Gemeinderates der Gemeinde Ringsheim	am	-----
BEKANNTMACHUNG & INKRAFTTRETEN	des Beschlusses nach § 10 (3) BauGB	am	-----
AUSFERTIGUNG	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmen		
Ringsheim, den	-----	der Bürgermeister	-----

ARCHITEKTUR • STADT • UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
 Fabrikstrasse 20 • D- 79102 FREIBURG
 Tel ++49 (0) 761 2171674-0 mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: 09 - 2019	GEÄNDERT: 02-2020	MASSSTAB: 1 : 500
FORMAT: DIN A1	19.05.2020	00 25 m
PROJEKT-NR: 144 - 2019		