

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 23.03.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 621.4	Beschlussvorlage-Nr. GR-2020-085
Bebauungsplan „Mischgebiet Leimenfeld, 1. Erweiterung Gewerbegebiet Leimenfeld“ a) Behandlung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen b) Satzungsbeschluss	Sachbearbeiter: Herr Uhl

Beschlussvorschlag:

a)

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Anregungen und Bedenken werden behandelt und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Die einzelnen Stellungnahmen sind in der als Anlage 1 beigefügten Zusammenstellung aufgeführt. Der Gemeinderat folgt den ebenfalls in der Zusammenstellung aufgeführten Abwägungsempfehlungen.

b)

Der Bebauungsplan „Mischgebiet Leimenfeld, 1. Erweiterung Gewerbegebiet Leimenfeld“ wird als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Wie bekannt sollen Erweiterungs- und Nutzungsergänzungen (Neubau mit Büroflächen und Schulungsraum sowie 15 Stellplätze für Wohnmobile und weitere 6 KFZ-Stellplätze) für eine Fahrschule geschaffen werden. Im Süden des Grundstücks soll als spätere Option eine Fläche zur Errichtung eines Wohnhauses ausgewiesen werden. Die Erschließung des Grundstücks kann über die nördlich angrenzende Stichstraße erfolgen. Für Umsetzung der geplanten Maßnahmen soll durch den Bebauungsplan Baurecht geschaffen werden.

Auf die bereits erfolgten mehrfachen Beratungen im Gemeinderat im Zuge des Aufstellungsverfahrens wird verwiesen.

Hinsichtlich eingegangener Bedenken und Anregungen wird auf die beigefügte Stellungnahmen TÖB (Abwägungstabelle) verwiesen. Die dort gemachten Vorschläge wurden in die Unterlagen zum Bebauungsplan übernommen. Grundlegende Bedenken und Anregungen wurden nicht gemacht.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Grundstückseigentümer wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Danach übernimmt der Grundstückseigentümer alle mit der Erweiterung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten.

Anlagen:

1. Bebauungsplan Satzungsentwurf
2. Bebauungsplan schriftliche Festsetzungen
3. Bebauungsplan -zeichnerischer Teil
4. Bebauungsplan Begründung
5. Umweltbericht sowie Bestandsplan zum Umweltbericht
6. Artenschutzrechtliche Potentialabschätzung
7. TÖB Abwägungstabelle

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen