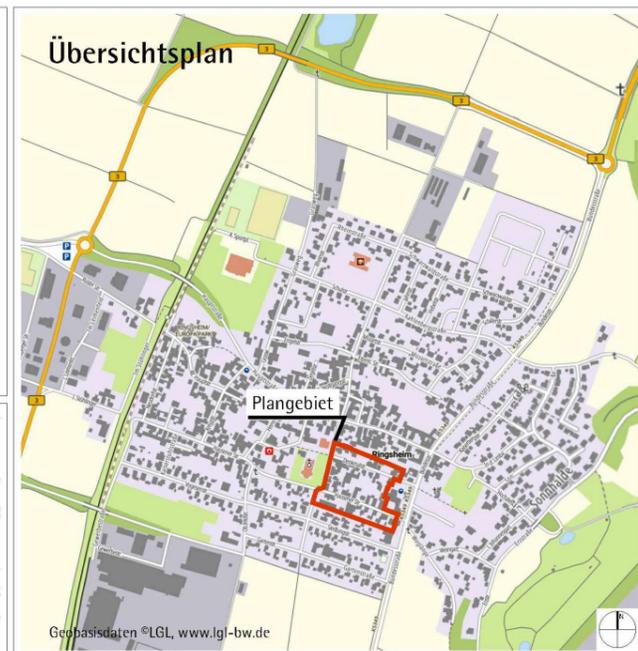


## Nutzungsschablone

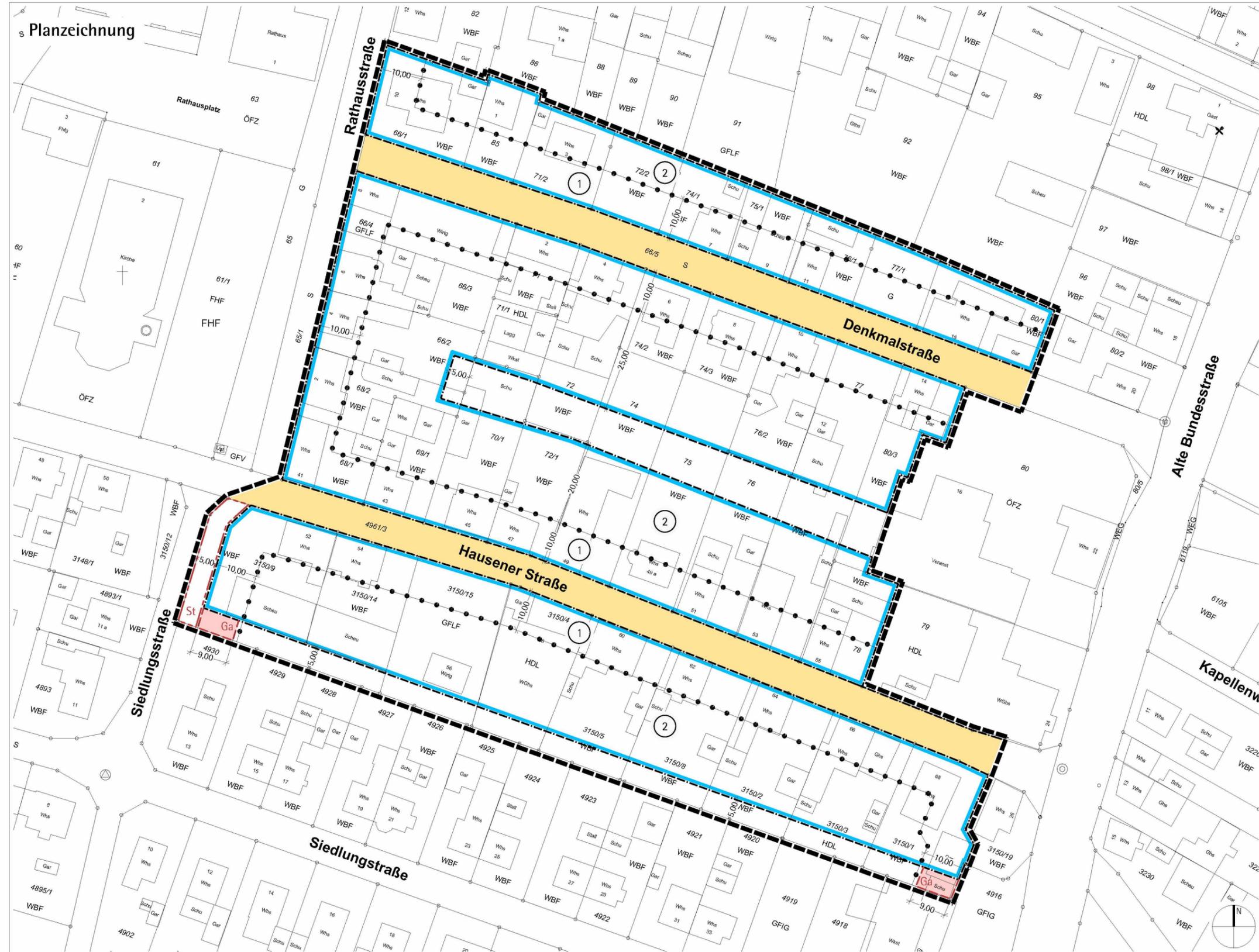
1		2	
WA	II	WA	II - III
0,4	0,8	0,4	1,2
7,0	12,5	10,0	12,5
22 - 45°	aw	0 - 45°	aw

## Legende Nutzungsschablone

X		Nutzungsschablone Nr.
Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse	○ zwingend
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
maximale Wandhöhe in m	maximale Geb.-Höhe in m	
Dachneigung	Bauweise	aw abweichende Bauweise, siehe schriftl. Festsetzungen



## Planzeichnung



## Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen
  - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen
  - St Flächen für offene Stellplätze
  - Ga Flächen für Carports und Garagen
- Verkehrsflächen
  - Öffentliche Verkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

## Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 04.06.2024  
 Fassung Satzungsbeschluss am xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Ortsmitte Ost“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsmitte Ost“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx übereinstimmt.

Ringsheim, den xx.xx.xxxx

Weber, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.


**Gemeinde Ringsheim**  
 Bebauungsplan „Ortsmitte Ost“  
 Planzeichnung | T.2.1

Originalmaßstab 1 : 1000

Stand: 04.06.2024

Fassung: Frühz. Beteiligung

**MATHIS + JÄGLE** Architekten  
 Untere Hauptstr. 33 77971 Kippenheim  
 T (07825) 6396 0 F (07825) 3696 10  
 E-mail info@mathis-jaegle.de