

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 30.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-165
<b>Bauanträge im Kenntnisgabeverfahren: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 6158, Europastraße 5</b>	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6158, Europastraße 4, soll ein Einfamilienhaus mit Garage entstehen. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit rund 130m<sup>2</sup>. Im Keller werden zudem Nutzräume untergebracht. Im Außenbereich ist eine Terrasse geplant. Zudem wird eine Garage mit einem begrünten Flachdach gebaut. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt. Das Gebäude wird eine Höhe von 8,20m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 22° vorgesehen. Der Eingangsbereich erhält ein Vordach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Der Bauantrag wurde im Kenntnisgabeverfahren gestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

