

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 21.12.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-176
<b>Bauanträge im Kenntnisgabeverfahren: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.-Nr. 6138, Albignystraße 10</b>	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6138, Albignystraße 10, soll ein Einfamilienhaus mit Garage entstehen. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit rund 144m<sup>2</sup>. Im Außenbereich sind eine Terrasse sowie eine Zisterne geplant. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt. Das Gebäude wird eine Höhe von 6,54 haben. Das Dach und die Garage werden ein Flachdach haben. Das Garagendach wird begrünt, das Hausdach erhält eine Kiesschüttung als Vorbereitung für die spätere Photovoltaikanlage.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Der Bauantrag wurde im Kenntnisgabeverfahren gestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

