

**Satzungen**  
der  
**Gemeinde Ringsheim**  
-Ortenaukreis-  
über

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet **„Leimenfeld II‘, 4. Änderung**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet **„Leimenfeld II‘, 4. Änderung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am **27.Juni 2017**

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet **„Leimenfeld II‘, 4. Änderung**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet **„Leimenfeld II‘, 4. Änderung**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Baugesetzbuch –BauGB**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. S. 1298) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung –BauNVO-**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 ( BGBl. S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung –PlanZVO-**

i.d.F. vom 18.12.1990 ( BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6 ), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. S. 1509,1510) geändert worden ist.

**Landesbauordnung –LBO-BW-**

i.d.F. vom 05.März 2010 ( GBL. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBL. S.99)

**Gemeindeordnung-Baden-Württemberg –GemO-BW-**

i.d.F. vom 24.07.2000 ( GBl. S. 582 ), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S.99)

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die

- a) planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB
- b) örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes Gewerbegebiet **„Leimenfeld II‘, 4 Änderung**

## **§ 2 Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 27.06.2017 bestehen aus:

- a) zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 1.000
- b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil

2. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 74 LBO bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
- b) schriftliche Festsetzungen bauordnungsrechtlicher Teil

3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 27.06.2017

### **§ 3 Sonstige Bestandteile**

Es gelten die sonstigen Festsetzungen und Bestimmungen des bislang rechtskräftigen Bebauungsplanes ‚Leimenfeld II‘ auch für die 4. Änderung, soweit diese nicht durch die neuen Festsetzungen ersetzt wurden. Dies gilt insbesondere für die umweltrechtlichen Belange.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 EURO geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ringsheim, den .....

.....  
Dixa, Bürgermeister