



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH MAX. WANDHÖHE WH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH MAX. FIRSTHÖHE FH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR ABFALLENTSORGUNG - MÜLLTONNEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- O ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG ISOPHONE
- ABGRENZUNG LÄRMPGEBELBEREICH

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

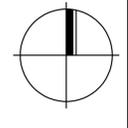
HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

1 WA III 0.4 12 E 0-25°	2 WA II 0.4 0.8 E/D 0-45°
max. WH = 8,50 m max. FH = 12,50 m	max. WH = 7,00 m max. FH = 12,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M.	
---	--

GEMEINDE RINGSHEIM
 B-PLAN "EUROPA-FELD I"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB



AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 RINGSHEIM, DEN

VOM 16.07.2019
 AM 25.07.2019

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 25.05.2020
 BIS 29.06.2020
 AM 14.05.2020

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
 RINGSHEIM, DEN

AM 21.07.2020

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RINGSHEIM
 ÜBEREINSTIMMEN.

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 RINGSHEIM, DEN

VOM _____

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
 MAßSTAB 1 : 500
 0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 05.03.20	GEÄNDERT: 12.03.20	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0919130	BEARB.: HOF/SHU	28.04.20	ANLAGE: _____
			BLATT: _____

ZULASSE ANÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE ODER DATEN BEHARR DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOMETRIE UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN ÜBERFÜGT VERVIELFÄLTIGT, UNABERRECHT ODER VORBEREITET HANDELT NACH § 19 (1) VERMIS ORDNUNGSWÜRDE.