

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 15.02.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-017
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, Flst.-Nr. 6125, Europastraße 22</b>	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.**

**Der Überschreitung der Grundfläche zur Herstellung von zwei zusätzlichen Besucherparkplätzen wird zugestimmt.**

### Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6125, Europastraße 22, soll ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen entstehen. Der Keller des Gebäudes ist unterteilt in eine Tiefgarage und einen Keller. Im Keller sind ein Wasch/Trockenraum, ein Technikraum, ein Fahrradbereich sowie 8 Nutzzräume für die jeweiligen Wohnungen vorgesehen. Im Erdgeschoss entstehen drei Wohnungen, zwei Wohnungen haben eine Terrasse von rd. 9m<sup>2</sup> bzw. 15m<sup>2</sup> Grundfläche, die dritte Wohnung hat zwei Terrassen. Die Wohnungen haben zwischen 80 und 100m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Obergeschoss sind drei Wohnungen mit ähnlicher Wohnfläche sowie Balkonen geplant. Im Dachgeschoss wird es zwei Wohnungen mit rd. 75m<sup>2</sup> und je einer Dachterrasse mit 16m<sup>2</sup> Grundfläche geben.

Das Gebäude wird über eine Luft-Wasserwärmepumpe beheizt.

Im Außenbereich entstehen 7 Stellplätze auf der Südseite des Grundstücks. Weitere 11 Stellplätze entstehen in der Tiefgarage. Zudem ist eine Fläche von 30m<sup>2</sup> für einen Spielplatz vorgesehen.

Das Gebäude wird insgesamt eine Höhe von rd. 10,58m haben, wobei das Dachgeschoss als Attikageschoss vorgesehen ist und somit nach hinten versetzt wird. Die Flachdächer werden begrünt.

Da zusätzlich zu den erforderlichen 16 Stellplätzen je Wohnung auf Wunsch der Gemeinde noch zwei Besucherparkplätze hergestellt werden, wird eine geringfügige Überschreitung der Grundfläche erforderlich. Hierfür wurde ein Antrag auf Befreiung gestellt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

