

# Satzungen

der

## Gemeinde Ringsheim

-Ortenaukreis-

über

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet ‚Leimenfeld 3.0‘
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet ‚Leimenfeld 3.0‘

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am ..... 2020

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet, Leimenfeld 3.0‘
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet ‚Leimenfeld 3.0‘

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

### Baugesetzbuch –BauGB

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), dass zuletzt durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. S. 587) geändert worden ist.

### Baunutzungsverordnung –BauNVO-

i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.06.1962 (BGBl. S. 429), die durch Artikel 5 des Gesetzes vom 13. Mai 2017 (BGBl. S. 1057) geändert worden ist.

### Planzeichenverordnung –PlanZVO-

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4.5. 2017 (BGBl. S. 1057) geändert worden ist.

### Landesbauordnung –LBO-BW-

i.d.F. vom 05.März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S.313)

### Gemeindeordnung-Baden-Württemberg –GemO-BW-

i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Verordnung vom 11.02.2020 (GBl. S.37,40)

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die

- a) planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB
- b) örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes Gewerbegebiet ‚Leimenfeld 3.0‘

## § 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 26.08.2020 bestehen aus:
  - a) zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500
  - b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil
2. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 74 LBO bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
  - b) schriftliche Festsetzungen bauordnungsrechtlicher Teil

3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 26.08.2020

### **§ 3 Sonstige Bestandteile**

- Anlage 1: Faunistische Potentialabschätzung vom August 2019, Verfasser: Dr. F. Hohlfeld
- Anlage 2: Umweltbericht -Scopingpapier- Stand 15.09.2020, Verfasser: Dr. Winski, Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie
- Anlage 3: Geotechnischer Bericht, Stand 17.12.2019, Verfasser: Klipfel & Lenhardt Consult GmbH
- Anlage 4: Erläuterungsbericht zur Entwässerung, Stand 14.05.2020, Verfasser: MISERA planen + beraten

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 EURO geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ringsheim, den .....

.....  
Weber, Bürgermeister