

SATZUNGEN

der Gemeinde Ringsheim (Ortenaukreis)

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

über

- über die planungsrechtlichen Festsetzungen und**
- die örtlichen Bauvorschriften**

des Bebauungsplanes

"Europa-Feld I"

als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am 21.07.2020

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Europa-Feld I“ sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Europa-Feld I"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Übersichtsplan des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M.1 : 500 i.d.F.v. 28.04.2020
 2. Textlicher Teil - planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 21.07.2020
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 28.04.2020
 2. Textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 21.07.2020
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsamen Hinweise zum Bebauungsplan i.d.F.v. 21.07.2020
 2. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 21.07.2020
 3. Umweltbeitrag Büro Winski, Teningen i.d.F.v. 21.07.2020
 4. Faunistische Potentialabschätzung Büro Dr. F. Hohlfeld i.d.F.v. Mai 2019
 5. Schalltechnische Untersuchung Büro Heine + Jud, Stuttgart i.d.F.v. 28.04.2020
 6. Anlage Entwässerung Muldenversickerung Büro Misera, Freiburg i.d.F.v. 15.04.2020
 7. Geotechnischer Bericht Büro Klöpfel & Lenhardt, Endingen i.d.F.v. 18.11.2019
 8. Übersichtsplan M 1:5.000 i.d.F.v. 05.03.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Europa-Feld I" tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

§ 5 Anpassung Flächennutzungsplan

Die Verwaltungsgemeinschaft Ettenheim wird damit beauftragt, den Flächennutzungsplan entsprechend der Darstellung des Bebauungsplanes anzupassen.

Ringsheim, den

.....

Weber, Bürgermeister