

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 14.09.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-157
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Wohnmobilübernachtungsplatzes mit Sa- nitärgebäude, Flst.-Nr. 5322/14, Emmendinger Straße	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung Baugrenze im Westen wird zugestimmt.

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung der Abstandsflächen nach §5 LBO wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 5322/14, Emmendinger Straße 4, soll ein Wohnmobilübernachtungsplatz mit Sanitärgebäude entstehen. Es sind insgesamt 15 Wohnmobilstellplätze geplant und ein Ver- und Entsorgungsplatz. Weiter sind 11 PKW Stellplätze hinter den Wohnmobilstellplätzen vorgesehen. Ein Stellplatz hiervon soll vorübergehend für die Aufstellung von einem Tinyhaus dienen, um einen Snackautomaten unterzubringen. Im vorderen Teil des Grundstücks soll ein Sanitärgebäude mit einem begrünten Flachdach und rd. 83m² entstehen. Das Sanitärgebäude wird ein Vordach haben. Hinter dem Sanitärgebäude sind weitere vier PKW Stellplätze geplant.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Leimenfeld 3.0“.

Es ist eine Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze im Westen beantragt mit der Begründung, dass Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Baugrenze wird trotz Überschreitung um 0,79 m immer noch 4,89m betragen. Die Baugrenze setzt im Norden des Planungsbereiches bei 4,0 m Abstand an und wird im Bereich vom Sanitärgebäude 5,68m betragen, da die Grundstücksgrenze schräg verläuft.

Weiter ist eine Befreiung von den Abstandsflächen für das Tinyhaus beantragt. Die Abstandsflächen des Vordaches vom Sanitärgebäude und des Tinyhauses überschneiden sich. Das Tinyhaus soll nur vorübergehend aufgestellt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben sowie zu den beantragten Befreiungen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Grundriss, Ansichten

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

