

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 30.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-138
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 6167, Europastraße 12</b>	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.**

**Der Befreiung von dem festgesetzten Baufenster um 1,9m<sup>2</sup> wird zugestimmt.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6167, Europastraße 12, soll ein Einfamilienhaus mit Garage entstehen. Im Erdgeschoss entsteht insgesamt eine Wohnfläche von rund 124m<sup>2</sup>, das Dach wird nicht ausgebaut. Im Außenbereich ist eine überdachte Terrasse geplant. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt, davon einer in einer Garage. In der vorderen Hoffläche ist eine Zisterne vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 5,64m haben, die Traufe liegt bei 3,11m. Es ist ein Satteldach vorgesehen. Die Garage wird ein extensiv begrüntes Flachdach haben.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“. Das Baufenster wird im Süd-Osten geringfügig überschritten, um eine bessere Anbindung der Garage/Eingangsüberdachung an das Haus zu ermöglichen. Hierfür ist im Bauantrag ein Antrag auf Befreiung von dem lt. Bebauungsplan festgesetzten Baufenster beantragt. Das Gebäude überschreitet die Baugrenze im Süd-Osten um 1,9m<sup>2</sup>.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist sowie der Befreiung zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

