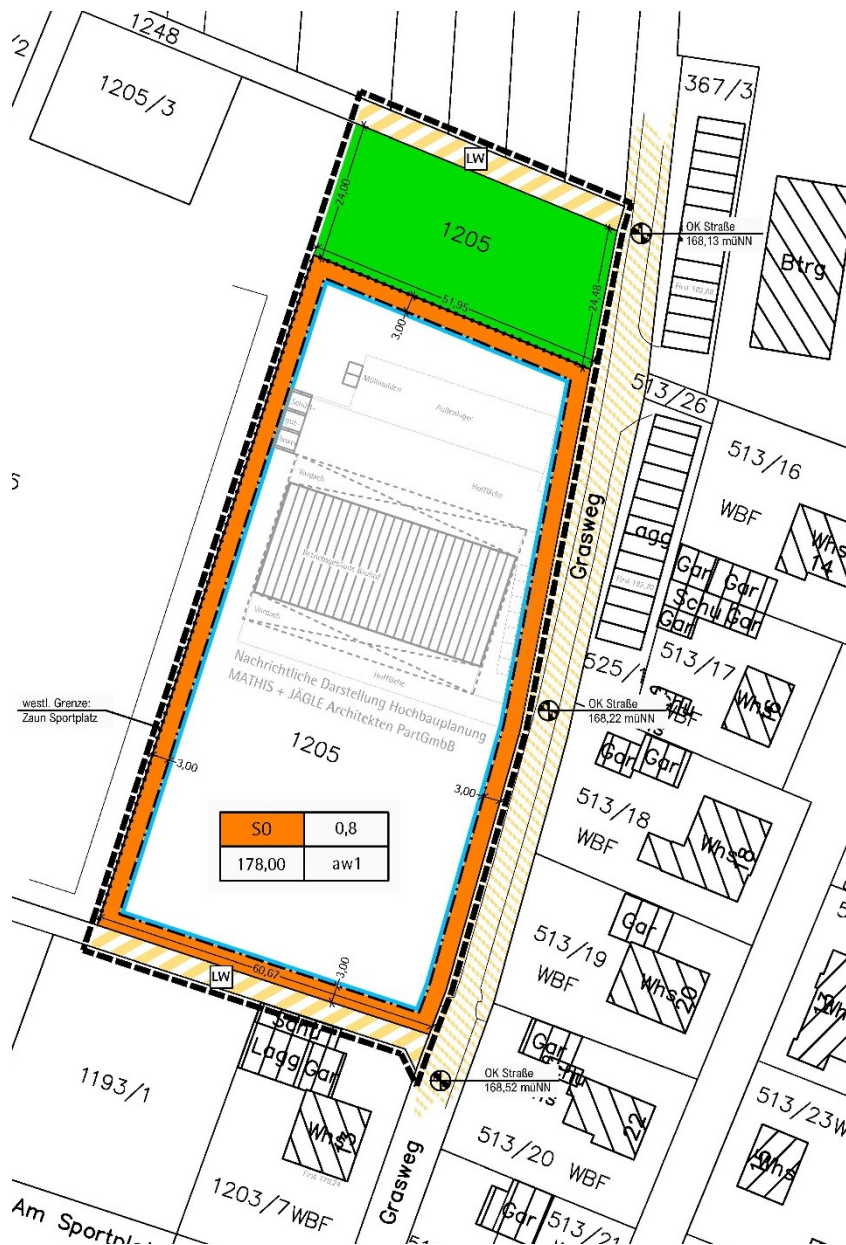


Öffentliche Bekanntmachung über das Inkrafttreten des Bebauungsplans Sondergebiet „Bauhof“ sowie Örtlicher Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am 09.11.2021 in öffentlicher Sitzung den im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellten Bebauungsplan Sondergebiet „Bauhof“ und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich befindet sich im Nordwesten der Ortslage von Ringsheim am Grasweg. Maßgebend ist der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.11.2021. Der Bebauungsplan ist nachstehend unmaßstäblich abgedruckt:



Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB)

Der Bebauungsplan mit den schriftlichen Festsetzungen, den zeichnerischen Festsetzungen, der Begründung sowie weiterer Bestandteile kann im Rathaus der Gemeinde Ringsheim, Rathausplatz 1, Erdgeschoss, Zimmer 3, während der gewöhnlichen Öffnungszeiten des Rathauses eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Formvorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, ein nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlicher Fehler oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder von auf Grund der GemO erlassenen Verfahrensvorschriften ist nach § 4 Absatz 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden ist. Die Verletzungen sind schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend zu machen.

Im Flächennutzungsplan (FNP) der ‚Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Ettenheim‘ ist das Planungsgebiet als Grünfläche mit der Nutzungskonkretisierung „Sportfläche“ ausgewiesen. Nach Rechtskraft des B-Plans wird der FNP gemäß § 13a Abs.2 Nr. 2 BauGB entsprechend berichtigt.

Ringsheim, den 11.11.2021
Pascal Weber, Bürgermeister