



| | |
|--|--|
| 1 | 2 |
| SO *WASSERPARK/ BEHERRSCHUNG/ GASTRONOMIE | SO *WASSERPARK/ BEHERRSCHUNG/ GASTRONOMIE |
| 95.000m ² ** (2.4) | 95.000m ² ** (2.4) |
| a 0-75° | a 0-45° |
| max. GH = 36.00m* | max. GH = 20.00m* |

| | |
|-------------------|---|
| NUTZUNGSSCHABLONE | |
| 1 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 3 4 | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 5 6 | 3 = GRUNDFLÄCHE (GR) |
| 7 | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| | 5 = BAUWEISE |
| | 6 = DACHNEIGUNG |
| | 7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |
| | * SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN Z.31 |

- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
 - 95.000** MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - (2.4)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GH** GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
 - TF 55/40 dB (A)** TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM...)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 0-75°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
 - HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- #### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - HÖHENBEZUGSPUNKT

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

3. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

TEILGELTUNGSBEREICH 1 - VERFAHREN NACH § 13a BauGB
AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BESCHLUSS DES ZWECKVERBANDES
 ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM _____ BIS _____ AM _____
 HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. _____ IN RINGSHEIM UND RUST
 RUST/RINGSHEIM, DEN _____
 DER VERBANDSVORSITZENDE _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
 IN DER ZEIT _____
 ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM _____ BIS _____ AM _____
 HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. _____ IN RINGSHEIM UND RUST
 RUST/RINGSHEIM, DEN _____
 DER VERBANDSVORSITZENDE _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 § 74 LBO VOM 21.12.2021
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 RUST/RINGSHEIM, DEN _____
 DER VERBANDSVORSITZENDE _____

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES RINGSHEIM/RUST ÜBEREINSTIMMEN.
 RUST/RINGSHEIM, DEN _____
 DER VERBANDSVORSITZENDE _____

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
 ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM _____ BIS _____ AM _____
 HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. _____ IN RINGSHEIM UND RUST
 RUST/RINGSHEIM, DEN _____
 DER VERBANDSVORSITZENDE _____

| | | |
|---|-----------------|--------------------|
| PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de | | M. = 1 : 1000 |
| PLAN NR.: | DATUM: 15.03.22 | GEÄNDERT: 31.05.22 |
| PROJ. NR.: 0921185 | BEARB.: LIF/WAG | 07.07.22 |
| | | 13.03.23 |
| FERTIGUNG: _____ | | |
| ANLAGE: _____ | | |
| BLATT: _____ | | |

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.