

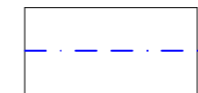
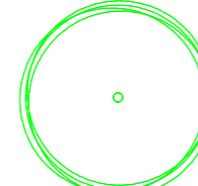
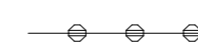




### Zeichenerklärung

-  Grenze d. räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Pflanzgebot (Anpflanzen von Bäumen) (§ 9 (1) 25 und (6) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

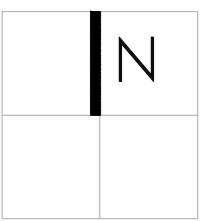
**Nutzungsschablone**

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundfläche	Geschoßfläche
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzung	

## GEMEINDE RINGSHEIM -Ortenaukreis-



### Mischgebiet 'Leimenfeld'



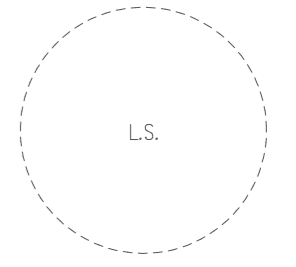
#### 1. Erweiterung Gewerbegebiet 'Leimenfeld'

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

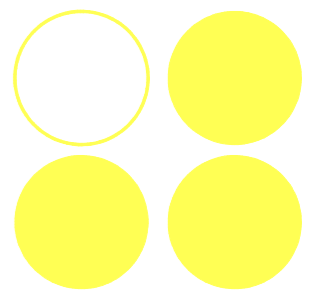
<b>AUFSTELLUNG</b>	Beschluß des Gemeinderates	vom	-----
	Ortsübliche Bekanntmachung	am	-----
<b>BÜRGERBETEILIGUNG</b>		am	-----
<b>OFFENLAGE</b>		In der Zeit, von	-----
	Ortsübliche Bekanntmachung	bis	-----
<b>SATZUNG</b>	Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Ringsheim	am	-----
<b>BEKANNTMACHUNG &amp; INKRAFTTRETEN</b> des Beschlusses nach § 10 (3) BauGB		am	-----

**AUSFERTIGUNG**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt

Ringsheim, den -----  
der Bürgermeister



**ARCHITEKTUR** ○ **STADT** ○ **UMWELT**  
**DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM**  
**ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL**  
**Fabrikstrasse 20** ○ **D- 79102 FREIBURG**  
**Tel ++49 (0) 761 2171674-0**      **mail@goldenbaum-freiburg.de**



<b>GEPLANT:</b> 12 - 2019	<b>GEÄNDERT:</b> 07-2020 27.11.2020 09.06.2021	<b>MASSTAB:</b> 1 : 500
<b>FORMAT:</b> DIN A2		00  25 m
<b>PROJEKT-NR:</b> 142 - 2019		