

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 10.05.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-059
<b>Bauanträge im Kenntnisgabeverfahren: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Außenanlage, Flst.-Nr. 6150, Straßburger Weg 2</b>	Sachbearbeiter: Frau Göppert Frau Gutbrod

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6150, Straßburger Weg 2, soll ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage entstehen. Die Einliegerwohnung im Keller hat eine Wohnfläche von rd. 40m<sup>2</sup>, zudem sind im Keller die Technik und ein Abstellraum untergebracht. Die Hauptwohnung erstreckt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit rund 200 m<sup>2</sup>. Im Außenbereich entsteht eine teilüberdachte Terrasse, ein Pool und zwei Zisternen. Zudem wird eine Garage mit zwei Stellplätzen und einem begrünnten Flachdach gebaut. Weitere zwei Stellplätze für die Einliegerwohnung sind auf dem Grundstück vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 7,94 m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 33° und 22° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Der Bauantrag wurde im Kenntnisgabeverfahren gestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

