

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 31.05.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 771.3	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-076
Nachnutzung des bisherigen Bauhof-Areals Grundsatzbeschluss	Sachbearbeiter: Herr Weber

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den grundsätzlichen Abriss des bisherigen Bauhof-Areal (Grasweg 4). Das Areal soll anschließend möglichst einer Wohnbau-Nutzung zugeführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit der STEG ein Konzept zur weiteren Nutzung auszuarbeiten und in diesem Zusammenhang zunächst auch mit den Eigentümer/-innen der benachbarten Grundstücke zu sprechen.

Nach Vorliegen der Überlegungen der Verwaltung / der STEG entscheidet der Gemeinderat endgültig über das weitere Vorgehen.

Sachverhalt:

Das neue Bauhofgebäude/-gelände ist derzeit im Bau und kann voraussichtlich spätestens zum Jahresende vom Bauhof komplett bezogen werden. Das bisherige Bauhofgelände (Grasweg 4) steht dann leer und wird für Bauhofzwecke nicht mehr benötigt.

Aufgrund seiner Lage mitten in einem Gebiet mit überwiegender Wohnnutzung sollte das Areal aus Sicht der Verwaltung künftig ebenfalls möglichst einer Wohnnutzung zugeführt werden. Das Grundstück hat dabei eine Größe von lediglich 628qm.



Konkrete Planungen / Konzepte gibt es für das Areal derzeit noch nicht. Diese sollen nun von der Verwaltung zusammen mit Gemeinderat und der STEG (Partner im Sanierungsgebiet) erarbeitet und geprüft werden. Hier sind verschiedene Möglichkeiten / Varianten denkbar. In diesem Zusammenhang erscheint es sinnvoll, auch von Beginn an mit den angrenzenden Eigentümern sprechen und deren Vorstellungen zu hören und ggfs. einzubeziehen. Eine abschließende Entscheidung zum weiteren Vorgehen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten können derzeit noch nicht abschließend geschätzt werden.

Da das Areal allerdings im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Nord“ liegt, ist mit einem Zuschuss aus Sanierungsmitteln zu rechnen.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen