

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 17.12.2019
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2019-140
Bauanträge zur Beschlussfassung a) Wohnraumerweiterung durch Vergrößerung der bestehenden Dachgauben, Siedlungstraße 32, Flurst.Nr. 4913	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Ortsetter ohne Bebauungsplan.
Die Beurteilung erfolgt deshalb nach § 34 Baugesetzbuch.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Diese Tatbestände sind bei dem vorliegenden Bauantrag erfüllt.

Der Bauherr wurde vom Landratsamt Ortenaukreis mit Schreiben vom 10.10.2019 aufgefordert, zum Neubau einer Schleppgaube und zur Umnutzung der Dachgeschosswohnung in eine Ferienwohnung entsprechende Bauvorlagen einzureichen.

Das Planungsbüro des Bauherrn hat dem Landratsamt Ortenaukreis mitgeteilt, dass sich auf der Südseite des Gebäudes zwei kleinere Gauben befanden, welche der Bauherr miteinander verbunden und erweitert hat.
Auf die beigefügten Pläne wird verwiesen.

Das Planungsbüro weist weiter darauf hin, dass die Dachgeschosswohnung nicht als Ferienwohnung genutzt, sondern längerfristig vermietet wird.
Auch in Zukunft sei keine Nutzung als Ferienwohnung vorgesehen.

Die Frist zur Benachrichtigung der Angrenzer läuft noch.
Einwendungen von Angrenzern sind bisher nicht eingegangen.
Ein Angrenzer hat darauf hingewiesen, dass die Gaube schon besteht und bittet die Baurechtsbehörde um Prüfung, ob das geltende Baurecht eingehalten ist.
Falls bis zur Sitzung Einwendungen eingehen sollten, werden diese im Rahmen der Sitzung vorgetragen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen