



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Sonstige Sondergebiete für den Fremdenverkehr (§ 11 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)
- Elektrizität (Trafostation - Tiefstation)
- Pflanzgebot (Anpflanzen von Bäumen) (§ 9 (1) 25 und (6) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Geschözzahl
Grundflächenzahl GRZ	Geschöflächenzahl GFZ
Bauweise (siehe Text)	Dachneigung
zusätzliche Festsetzungen	

GEMEINDE RINGSHEIM
-Ortenaukreis-
 GEMEINDE RINGSHEIM

4. Änderung des Bebauungsplans 'Leimenfeld II' vereinfachtes Verfahren (gem. § 13a BauGB)

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Beschlusses wie folgt gefasst:

AUFSTELLUNG	Beschluss des Gemeinderates	Ortsübliche Bekanntmachung	von	am
			28. März 2017	24. Mai 2017
Öffentlichkeit / Bürgerbeteiligung / Behörden / Träger öffentl. Belange	In der Zeit, von	Ortsübliche Bekanntmachung	28. Mai 2017	08. Juni 2017
		am	28. Mai 2017	
SATZUNG	Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Ringsheim	am	27. Juni 2017	
BEKANNTMACHUNG & INKRAFTTRETEN des Beschlusses nach § 10 (2) BauGB		am	13. Juni 2017	
AUSFERTIGUNG	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die festlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu organisierten Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmen			
Ringsheim, den				L.S.
				der Bürgermeister

ARCHITEKTUR ○ **STADT** ○ **UMWELT**
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
 KARTÄUSERSTRASSE 49 ○ D- 79102 FREIBURG
 Tel ++49 (0) 761 2171674-0 mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: 07 - 2016	GEÄNDERT: 10 - 07 - 2016	MASSSTAB: 1 : 750
FORMAT: DIN A2	09 - 09 - 2016	00 25 m
PROJEKT-NR: 151 - 2016 - B	24 - 04 - 2017	
	16 - 06 - 2017	
	27 - 06 - 2017	

Leitungs-führung in Abstimmung mit der Ausführungsplanung zur Versickerungsfläche

SO	II
Hotel / Ferienhäuser	
0.4	0.8
o	freie Dachform
Gründach bis 12.5° DN	
max. Traufhöhe: 10 m ü. Str.-Hinterkante	

SO	II
Ferienhäuser	
0.4	0.8
o	freie Dachform
Gründach bis 12.5° DN	
max. Traufhöhe: 10 m ü. Str.-Hinterkante	

GEe	V
0.6	2.4
a	freie Dachform
Gründach bis 12.5° DN	
max. Traufhöhe: 14,50 m ü. Str.-Hinterkante	

GE	III
0.8	2.4
o	freie Dachform
max. Traufhöhe: 10 m ü. Str.-Hinterkante	

Für das Fkt. 5321/10 gilt:
 'Notwendige, offene Stellplätze für Hotelanlagen, gastronomische o.ä. Einrichtungen können ausnahmsweise direkt von der Erschliessungsstr. (Elzstr.) einzeln erschlossen (angefahren) werden'. Ansonsten gelten die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplan 'Leimenfeld II'

Stückzufahrten variabel (max. 10.00 m breit) Grundung nach techn. Erfordernissen