ANLAGE 2

Elzstraße

Mahlberger Straße

Im Stühlinger

Bundestrasse B3

Planstrasse A

Am Heuweg

Versickerungsmulde

Private Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Elzschenschutzstreifen (Schutzbestimmungen siehe schriftl. Festsetzungen)

F=5598.35 -brutto-
F=3835.74 üb.Fläche
F=4626.45 -netto-

GE	III
0.8	2.4
a abweichend: siehe Text	freie Dachform
GH max: 10.0 m üb. Str.-Achse EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üb. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

F=31.058,77 -brutto-
F=26.366,03 üb.Fläche

GE	III
0.8	2.4
a abweichend: siehe Text	freie Dachform
GH max: 10.0 m üb. Str.-Achse EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üb. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

GE	III
0.8	2.4
a abweichend: siehe Text	freie Dachform
GH max: 10.0 m üb. Str.-Achse EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üb. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

GE	III
0.8	2.4
a abweichend: siehe Text	freie Dachform
GH max: 10.0 m üb. Str.-Achse EG-OK-FFB: 0.00-1.00 m üb. Str.-Achse	
Definition Bezugspunkt: siehe Textteil	
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten	

Vorbehaltsfläche f. Erweiterung
Spielplatz
Bolz-Platz = Nebenanlage

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (mit Flächenaufteilung) (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) (§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzung	

GEMEINDE RINGSHEIM
-Ortenaukreis-

GEMEINDE RINGSHEIM

Gewerbegebiet
'Leimenfeld 3.0'

N

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

AUFSTELLUNG	Beschluß des Gemeinderates	vom
	Ortsübliche Bekanntmachung	am
BÜRGERBETEILIGUNG		am
OFFENLAGE		in der Zeit,vom
		bis
	Ortsübliche Bekanntmachung	am
SATZUNG	Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Ringsheim	am
BEKANNTMACHUNG & INKRAFTTRETEN des Beschlusses nach § 10 (3) BauGB		am

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt,dass der Inhalt dieses Planes,sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt

Ringsheim, den ..... L.S.
der Bürgermeister

ARCHITEKTUR ● STADT ● UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
Fabrikstrasse 20 ● D- 79102 FREIBURG
Tel ++49 (0) 761 2171674-0 mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: 09 - 2019	GEÄNDERT: 02-2020 19.05.2020	MASSTAB: 1 : 500
FORMAT: DIN A1		00 25 m
PROJEKT-Nr: 144 - 2019		

C:\ProgramData\Softtech\Spirit16\060_Zeichnungen\Ringsheim\144-2019 Leimenfeld 3.0\Beratungsunterlagen zur Offenlage\

18.05.2020 13:26