



- ### Zeichenerklärung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 (2) BauVO)
 - Straßverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Grünflächen (Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB / § 18 BNatSchG) (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 18 BauGB)
 - Sichtdreiecke
 - Flächen für die Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 6 BauGB)
 - Abwässer (Oberflächenwasser/Pumpwerk)
 - Elektrizität
 - Altlast
 - Leitungsrecht zu Gunsten der EnBW Baden-Württemberg (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Sportflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Gasversorgung

Nutzungsschablone (siehe auch Entscheidung im Plan)

GE	III	I	Zahl der Vollgeschosse (§ 24 BauGB)
0,8	2,4	0,4	Grundflächenzahl (§ 9 BauGB)
0	0	0,2	Grundflächenzahl (§ 9 BauGB)
0	0	0	Abschlechte Baueinde (§ 22 (4) BauGB)
TH	TH	TH	Traufhöhe (§ 9 BauGB)

GE: Gesamtfläche
 III: Freizeitanlage
 0,8: Grundflächenzahl
 2,4: Grundflächenzahl
 0: Grundflächenzahl
 0: Grundflächenzahl
 TH: Traufhöhe in über 0,5m

Nutzungsschablone (gesamtes Gebiet)

GE	III
0,8	2,4
0	0
0	0
TH	TH

Die in der nebenstehenden Nutzungsschablone getroffenen Festsetzungen gelten für das gesamte Flächgebiet „Leimenfeld I“.

Definition Traufhöhe: Die Traufhöhe bestimmt den Schrägstand der außenverwendeten Außenwand mit der obersten Dachstuhl.

GEMEINDE RINGSHEIM

-Ortenaukreis-

Bebauungsplan GE „Leimenfeld II“

2. Änderung

AUFSTELLUNG	§2 (1) BauGB v. 21.12.2006 (BauGB S. 3316)	von	.....
	Beschl. des Gemeinderates	am	.....
	Ortsratliche Bebauungsplanung	den	.....
		der Bürgermeister	.....
BÜRGERBEIWEILUNG	§2 (1) BauGB v. 21.12.2006 (BauGB S. 3316)	von	.....
	§1 (1) BauGB v. 21.12.2006 (BauGB S. 3316)	In der Zeit von	.....
	Ortsratliche Bebauungsplanung	am	.....
		bis	.....
SATZUNG	§ 10 (1) BauGB v. 21.12.2006 + § 4 (1) GO	den	.....
		der Bürgermeister	.....
BEKANNTMACHUNG	§10 (3) BauGB v. 21.12.2006	den	.....
		der Bürgermeister	.....
AUSFERTIGUNG		den	.....
	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plansatzes die inhaltlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO in Einklang mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde überbittelt.	ausgef. von	.....
		der Bürgermeister	.....

ARCHITEKTUR ○ STADT ○ UMWELT
 DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM SRL
 ARCHitekten, Stadt- und Landschaftsplaner
 KARTAUERSTRASSE 49 ○ D- 79102 FREIBURG
 Tel: 0761/21869-0 ○ Fax: 0761/21869-21 ○ MAIL: mail@goldenbaum-freiburg.de

PLAN: 02 / 08 GENEBT: 03 / 08 MAßSTAB: 1 : 1000
 FORMAT: DIN A1 CO 50 m